



Village Seniors SAINT-JAMES

PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE : C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ !

Saint-James prend place à la frontière avec la Bretagne, en baie du Mont St-Michel, dans le célèbre bocage normand. Commune de plus de 6 000 habitants, Saint-James est vivante et riche en commerces : le marché hebdomadaire à lieu chaque lundi. En terme de santé, Saint-James possède une offre de soin complète avec des médecins généralistes, podologue, orthophoniste, diététicienne, cabinet d'infirmières, cabinet dentaire, ainsi qu'un hôpital avec un service spécialisé Alzheimer. Le village Senior de Saint-James se situe entre la rue du Mont et la rue de la Libération.

Village de 27 maisons individuelles avec terrasse privative :

- Maison individuelle T2 de 38 m²
- Maison individuelle T2XL de 53 m²
- Maison individuelle T3 de 63 m²

Le village dispose d'un pavillon commun avec des espaces partagés et une conciergerie, dans un cadre de verdure, au calme et entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un programme unique
à SAINT-JAMES (50)



Conciergerie



Aide à la
personne



Ménage, entretien
du linge



Entraide

LE BÉGUINAGE au service du bien- vieillir : partage, autonomie et bienveillance.



VILLA
SELVA
VILLAGES SENIORS

RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT SENIOR

02 90 09 33 63

villa-selva.fr



**PROPRIÉTAIRE
OU LOCATAIRE : C'EST
VOUS QUI CHOISISSEZ !**



AVANTAGES INVESTISSEUR

- Statut LMP / LMNP
- Bail de 10 ans, ferme et renouvelable
- Gestion locative incluse
- TVA récupérable
- Frais de notaire réduits
- Revenus locatifs net d'impôts

+ **Garantie des loyers 100% ⁽¹⁾**

+ **Garantie de rachat du logement
au prix d'achat initial ⁽¹⁾**

⁽¹⁾ Sur toute la durée du bail. Voir conditions auprès d'un conseiller

ATTENTION : NOMBRE DE LOGEMENTS LIMITÉ. DISPONIBILITÉ 2^{ÈME} SEMESTRE 2025

Vous êtes intéressé(e) par la location ou l'acquisition d'une maison individuelle au village Senior ? Remplissez le bulletin ci-dessous et retournez-le par courrier à l'adresse suivante : **VILLA SELVA - 16, rue du Bourg Nouveau - 35000 RENNES** ou déposez-le à la mairie de SAINT-JAMES.

NOM : PRÉNOM : ÂGE :

ADRESSE ACTUELLE :

Téléphone : E-MAIL :

ÊTES-VOUS : LOCATAIRE PROPRIÉTAIRE SEUL(E) EN COUPLE