



Village Seniors CHÂTELAUDREN-PLOUAGAT

PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE : C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ !

Châtelaudren-Plouagat est une commune de près de 4000 habitants. « Petite cité de Caractère » et Site Patrimonial remarquable, Châtelaudren, ville castrale protégée par l'eau, a grandi au pied des fortifications du château, aujourd'hui disparu, et possède un riche patrimoine architectural dû à son ancien passé de ville marchande. Cette commune nouvelle possède une offre de soin complète avec sa maison de santé, accueillant médecin, sage-femme, infirmières, diététicienne et psychologue et plusieurs pharmacies. Riche de commerces variés, Châtelaudren-Plouagat est idéalement située à 1/4 h de Saint-Brieuc et de Guingamp en voiture.

**Village de 24 maisons individuelles
avec terrasse privative :**

- Maison individuelle T2 de 38 m²
- Maison individuelle T2XL de 53 m²
- Maison individuelle T3 de 63 m²

Le village dispose d'un pavillon commun avec des espaces partagés et une conciergerie, dans un cadre de verdure, au calme et entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un programme unique
à CHÂTELAUDREN-PLOUAGAT (22)



Conciergerie



Aide à la
personne



Ménage, entretien
du linge



Entraide

LE BÉGUINAGE au service du bien- vieillir : partage, autonomie et bienveillance.



VILLA
SELVA
VILLAGES SENIORS

RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT SENIOR

02 90 09 33 63

villa-selva.fr



**PROPRIÉTAIRE
OU LOCATAIRE : C'EST
VOUS QUI CHOISISSEZ !**



AVANTAGES INVESTISSEUR

- Statut LMP / LMNP
- Bail de 10 ans, ferme et renouvelable
- Gestion locative incluse
- TVA récupérable
- Frais de notaire réduits
- Revenus locatifs net d'impôts

+ Garantie des loyers 100% ⁽¹⁾

+ Garantie de rachat du logement
au prix d'achat initial ⁽¹⁾

⁽¹⁾ Sur toute la durée du bail. Voir conditions auprès d'un conseiller

ATTENTION : NOMBRE DE LOGEMENTS LIMITÉ. DISPONIBILITÉ 1^{ER} SEMESTRE 2025

Vous êtes intéressé(e) par la location ou l'acquisition d'une maison individuelle au village Senior ? Remplissez le bulletin ci-dessous et retournez-le par courrier à l'adresse suivante : **VILLA SELVA - 16, rue du Bourg Nouveau - 35000 RENNES** ou déposez-le à la mairie de **CHÂTELAUDREN-PLOUAGAT**.

NOM : PRÉNOM : ÂGE :

ADRESSE ACTUELLE :

Téléphone : E-MAIL :

ÊTES-VOUS : LOCATAIRE PROPRIÉTAIRE SEUL(E) EN COUPLE

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE