

PLOBANNALEC-LESCONIL

Convivialité et qualité de vie

Je choisis la qualité de vie et l'autonomie, tout en restant proche de ma famille et de mes amis.

Un village de 21 maisons individuelles avec terrasse privative

Au cœur du sud Finistère, Plobannalec-Lesconil séduit par son art de vivre entre terre et mer. Située entre Le Guilvinec et Loctudy, cette charmante station balnéaire de 3 700 habitants dévoile de multiples facettes : familiale, nautique, authentique et conviviale.

Le Village Seniors VILLA SELVA bénéficie d'un emplacement privilégié rue Paul GAUGUIN, à proximité immédiate des commerces du quotidien et du supermarché. Le marché hebdomadaire, véritable rendez-vous local, anime chaque mercredi matin la rue des Équipages et le quai de Langoguen, au cœur du port de Lesconil.



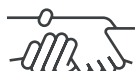
LE VILLAGE

- 4 maisons T2XS de 39 m²
- 8 maisons T2XL de 53 m²
- 9 maisons T3 de 64 m²

LES SERVICES



Conciergerie



entraide



Ménage, entretien du linge



VILLA
SELVA
VILLAGES SENIORS

RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT SENIOR

02 90 09 33 63

villa-selva.fr



INVESTIR DANS UN PLACEMENT SÛR ET PÉRENNE

Un investissement citoyen

Par-delà leur localisation et les services délivrés, les Villages Seniors Villa Selva constituent un produit fiable et attractif pour les investisseurs. Ils répondent à un besoin structurel du marché de l'habitat des seniors en milieu rural.

+ 50 %
de seniors
(75-84 ans)
de 2020 à 2030

6,5 millions
de seniors de +75 ans
dont 71% sont
autonomes

Anticiper et investir
pour préparer l'avenir
et y habiter plus tard ?



AVANTAGES INVESTISSEUR

- Statut LMNP non-géré
- Assujetti à la TVA : 20% d'économie à l'achat !
- Revenus locatifs nets d'impôts supplémentaires*
- Frais de notaire réduits
- Garantie du premier locataire*

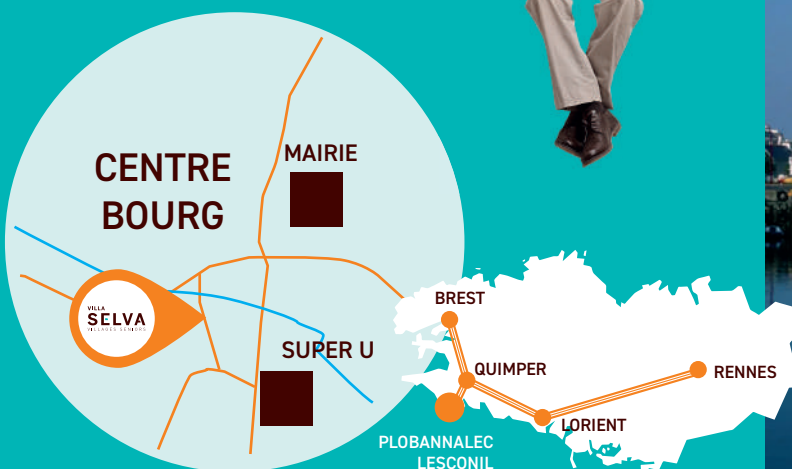
5% DE RENTABILITÉ

Vous pouvez bénéficier du statut LMNP en investissant aujourd'hui dans une maison au sein du village de Saint-Méen-le-Grand et profiter d'avantages fiscaux, d'une économie de 20% sur le prix de vente et d'une garantie de la mise en place du premier locataire.

* Voir conditions auprès d'un conseiller

** Rentabilité calculée dans le cadre d'un investissement LMNP Non-Géré, rapport d'un loyer annuel HT sur un coût d'acquisition HT meublé d'un T2XS à Plobannaec-Lesconil pour un loyer perçu de 6.916 €HT/an sur un prix d'achat de 132.100 €HT + Forfait meuble de 6.250€ HT soit 5 % l'an. Prix au 01/06/2026.

KLYMA PROMOTION 830 064 382 R.C.S. Rennes. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



VILLA
SELVA
VILLAGES SENIORS

RENSEIGNEMENTS :

02 90 09 33 63

villa-selva.fr