

## PROPRIÉTAIRE OU LOCATAIRE : C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ!

Située sur les grands axes régionaux Rennes-Saint-Brieuc/St-Malo-Vannes, Saint-Méen-Le-Grand jouit d'une situation privilégiée. Terre de Louison Bobet, 3 fois vainqueur du Tour de France et Champion du Monde, la ville abrite un musée qui lui est dédié. Dynamique grâce à ses commerces et entreprises, labellisée Village-étape, l'agglomération de Saint-Méen-Le-Grand compte près de 6 000 habitants et deux jours de marché chaque semaine.

Un programme unique à Saint-Méen-Le-Grand

## Village de 24 maisons individuelles avec terrasse privative :

- · Maison individuelle T2 de 38 m²
- · Maison individuelle T2XL de 53 m²
- Maison individuelle T3 de 63 m²

Le village dispose d'un pavillon commun avec des espaces partagés et une conciergerie, dans un cadre de verdure, au calme et entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.



Conciergerie



Aide à la personne

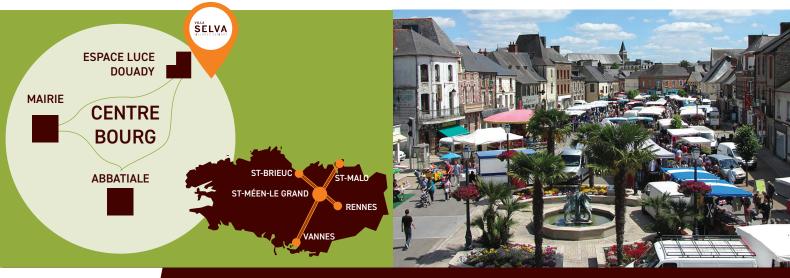


Ménage, entretien du linge



**Entraide** 

LE BÉGUINAGE au service du bien-vieillir : partage, autonomie et bienveillance.





**RÉSERVEZ VOTRE LOGEMENT SENIOR** 



OU LOCATAIRE : C'EST VOUS QUI CHOISISSEZ !

**PROPRIÉTAIRE** 

## **AVANTAGES INVESTISSEUR**

- ··· Statut LMP / LMNP
- Bail de 10 ans, ferme et renouvelable
- ··· TVA récupérable
- ···...: Frais de notaire réduits
- ··· Revenus locatifs net d'impôts
- ···· Garantie des loyers 100%
- Garantie de rachat du logement au prix d'achat initial, jusqu'à 20 ans

(voir conditions auprès d'un conseiller)

## **ATTENTION: NOMBRE DE LOGEMENTS LIMITÉ. DISPONIBILITÉ 1ER SEMESTRE 2025**

Vous êtes intéressé(e) par la location ou l'acquisition d'une maison individuelle au village Senior ? Remplissez le bulletin ci-dessous et retournez-le par courier à l'adresse suivante : VILLA SELVA - 16, rue du Bourg Nouveau - 35000 RENNES ou déposez-le à la mairie de SAINT-MÉEN-LE-GRAND.

NOM :		PRÉNOM :		ÂGE :	
ADRESSE ACTUELLE :					LIQUE
					/OIE PUBI
Téléphone :		E-MAIL :			SUR LA
ÊTES-VOUS :	LOCATAIRE	☐ PROPRIÉTAIRE	☐ SEUL(E)	☐ EN COUPLE	NE PAS JETER

